



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	Apelido do Empreendimento AMPLIAÇÃO AREA COBERTA - ESF TIA FIA - BAIRRO TRINTA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL	MUNICÍPIO / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 22,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL									35.853,84	
1.			NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL					-	30.966,74	
1.1.			PLACA DE OBRA					-	1.213,76	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	496,79	BDI 1	606,88	1.213,76	RA
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	1.673,39	
1.2.1.	Composição	01	CERQUITE DE OBRA, INCLUINDO TELA LARANJA DE PROTEÇÃO, VERGALHÃO COM PONTEIRA E INSTALAÇÃO.	M	15,00	23,26	BDI 1	28,41	426,15	RA
1.2.2.	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	4,00	125,91	BDI 1	153,81	615,24	RA
1.2.3.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,00	18,61	BDI 1	22,73	90,92	RA
1.2.4.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	4,00	110,73	BDI 1	135,27	541,08	RA
1.3.			SAPATA E ARRANQUE PILAR					-	2.489,72	
1.3.1.	SINAPI	96538	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,50	263,71	BDI 1	322,15	483,23	RA
1.3.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,40	187,72	BDI 1	229,32	91,73	RA
1.3.3.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,76	13,77	BDI 1	16,82	214,62	RA
1.3.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,95	10,21	BDI 1	12,47	149,02	RA
1.3.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,55	13,73	BDI 1	16,77	59,53	RA
1.3.6.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,20	1.017,51	BDI 1	1.242,99	1.491,59	RA
1.4.			FERRAGENS PILARES					-	561,10	
1.4.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,57	10,21	BDI 1	12,47	406,15	RA
1.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,24	13,73	BDI 1	16,77	154,95	RA
1.5.			FERRAGENS VIGAS SUPERIORES					-	724,33	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	Apelido do Empreendimento AMPLIAÇÃO AREA COBERTA - ESF TIA FIA - BAIRRO TRINTA			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 07-26 (N DES.)	Descrição do Lote NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL	Município / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 22,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL										RECURSO
										↓
									35.853,84	
1.5.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,15	11,58	BDI 1	14,15	398,32	RA
1.5.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,44	13,73	BDI 1	16,77	326,01	RA
1.6.			ESTRUTURAS					-	13.504,08	
1.6.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	10,80	121,08	BDI 1	147,91	1.597,43	RA
1.6.2.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	8,91	136,52	BDI 1	166,77	1.485,92	RA
1.6.3.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,63	822,70	BDI 1	1.005,01	633,16	RA
1.6.4.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,08	845,60	BDI 1	1.032,98	1.115,62	RA
1.6.5.	SINAPI	101947	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	27,06	213,02	BDI 1	260,23	7.041,82	RA
1.6.6.	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	1,35	988,46	BDI 1	1.207,50	1.630,13	RA
1.7.			REASSENTAMENTO DE PISO INTERTRAVADO					-	176,48	
1.7.1.	SINAPI	101861	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESURA DE 4 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	4,00	36,12	BDI 1	44,12	176,48	RA
1.8.			RECOBRIMENTO LAJE EXISTENTE					-	1.271,48	
1.8.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,87	13,57	BDI 1	16,58	196,80	RA
1.8.2.	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	0,89	988,46	BDI 1	1.207,50	1.074,68	RA
1.9.			REVESTIMENTOS					-	3.669,44	
1.9.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	55,48	9,23	BDI 1	11,28	625,81	RA
1.9.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	55,48	44,91	BDI 1	54,86	3.043,63	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	Apelido do Empreendimento AMPLIAÇÃO AREA COBERTA - ESF TIA FIA - BAIRRO TRINTA			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 07-26 (N DES.)	Descrição do Lote NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL	Município / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 22,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL									35.853,84	
1.10.			IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE (INCLUSO LAJE EXISTENTE)					-	3.095,32	
1.10.1.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M2	38,93	65,09	BDI 1	79,51	3.095,32	RA
1.11.			ELÉTRICA					-	1.441,85	
1.11.1.	SINAPI	91843	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	7,72	BDI 1	9,43	188,60	RA
1.11.2.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	5,62	BDI 1	6,87	412,20	RA
1.11.3.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	29,48	BDI 1	36,01	360,10	RA
1.11.4.	SINAPI	91975	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	94,02	BDI 1	114,85	229,70	RA
1.11.5.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10,00	9,34	BDI 1	11,41	114,10	RA
1.11.6.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	2,50	44,91	BDI 1	54,86	137,15	RA
1.12.			PINTURA					-	1.145,79	
1.12.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	10,26	4,22	BDI 1	5,16	52,94	RA
1.12.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	38,93	5,30	BDI 1	6,47	251,88	RA
1.12.3.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	10,26	11,90	BDI 1	14,54	149,18	RA
1.12.4.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	38,93	14,55	BDI 1	17,77	691,79	RA
2.			PORTA DE ACESSO A ÁREA COBERTA LATERAL					-	4.887,10	
2.1.			ABERTURA DE VÃO E REQUADRO					-	918,11	
2.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,36	67,68	BDI 1	82,68	360,48	RA
2.1.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2,40	54,95	BDI 1	67,13	161,11	RA
2.1.3.	Composição	02	REQUADRO DE VÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	M2	0,84	64,45	BDI 1	78,73	66,13	RA
2.1.4.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,90	142,35	BDI 1	173,89	330,39	RA
2.2.			ESQUADRIA EM ALUMÍNIO BRANCO					-	3.307,31	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	Apelido do Empreendimento AMPLIAÇÃO AREA COBERTA - ESF TIA FIA - BAIRRO TRINTA			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 07-26 (N DES.)	Descrição do Lote NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL	Município / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 22,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
NOVA COBERTURA EM CONCRETO E PORTA DE ACESSO LATERAL									35.853,84	
2.2.1.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	3,78	629,50	BDI 1	769,00	2.906,82	RA
2.2.2.	SINAPI-I	586	CANTONEIRA EM ALUMINIO, ABAS IGUAIS, LARGURA DE 25,40 MM (1"), ESPESSURA DE 4,76 MM (3/16") E PESO LINEAR DE APROXIMADAMENTE 0,593 KG/M	M	13,20	24,84	BDI 1	30,34	400,49	RA
2.3.			REPINTURA DE PAREDES					-	250,38	
2.3.1.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	17,22	11,90	BDI 1	14,54	250,38	RA
2.4.			LIMPEZA FINAL DE OBRA					-	411,30	
2.4.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	30,00	1,81	BDI 1	2,21	66,30	RA
2.4.2.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	20,00	4,45	BDI 1	5,44	108,80	RA
2.4.3.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	20,00	9,67	BDI 1	11,81	236,20	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; O

SÃO LUIZ GONZAGA/RS
Local
segunda-feira, 31 de agosto de 2026
Data

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCOS FELIPE GOULART STREB
Data: 10/09/2026 13:47:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>
Responsável Técnico
Nome: MARCOS FELIPE GOULART STREB
CREA/CAU: CREA/RS 234.681
ART/RRT: 14615223